

## DECYZJA Nr 1057/2024

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) dalej specustawa drogowa oraz art. 21 § 1 pkt. 1, art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej k.p.a.

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Wójta Gminy Długołęka, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Rybak, złożonego w dniu 20 sierpnia 2024 r., uzupełnionego w dniu 10 września 2024 r.

**zatwierdzam**  
**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**  
**i**  
**podział nieruchomości**  
**oraz**  
**udzielam zezwolenia**  
**Wójtowi Gminy Długołęka**  
**na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„Rozbudowa drogi gminnej ul. Bławatnej, w zakresie budowy ścieżki pieszo-  
rowerowej wraz z budową infrastruktury technicznej i przebudową kolizyjnych  
sieci, w m. Mirków, gm. Długołęka”**

**i**  
**nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja określa następujące dyspozycje i uwarunkowania:

### **I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.**

W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest rozbudowa drogi gminnej ulicy Bławatnej w miejscowości Mirków, gmina Długołęka na odcinku o długości ok. 517 metrów. Zakres inwestycji obejmuje m.in. rozbudowę drogi gminnej polegającą na budowie ścieżki pieszo-rowerowej, budowę i przebudowę zjazdów, budowę: odcinka chodnika, kanału technologicznego, sieci oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej (drenażu) i przepustu oraz przebudowę kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu.

Ulica Bławatna, od północno-wschodniej strony, łączy się z drogą wojewódzką nr 372, stanowiącą Wschodnią Obwodnicę Wrocławia. Od strony południowej ulica Bławatna łączy się z ulicą Kiełczowską w Mirkowie, stanowiącą drogę powiatową nr 1916D. Ulica Kwiatowa w Mirkowie, dochodząca do ulicy Bławatnej jest drogą gminną nr 106885D. Pozostałe ulice dochodzące do ulicy Bławatnej, w tym ulica: Chabrowa w Mirkowie, stanowią drogi wewnętrzne.

### **II. Linie rozgraniczające teren.**

Linie rozgraniczające teren przeznaczony na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe), stanowiące linie podziału nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego (mapa w skali 1:500, rysunek nr PZT-01) w projekcie zagospodarowania terenu część rysunkowa projektu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren przeznaczony na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe) obejmują, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, działki nr: 37/1, 61/1, 62/1, 63/1, 328/1, 354/3, 355/6, obręb Mirków, gmina Długołęka.

Inwestycją objęta jest również działka nieobjęta podziałem o nr: 326/2, obręb Mirków, gmina Długołęka.

Poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określono tereny niezbędne dla realizacji obowiązków, wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b-c, e-h specustawy drogowej (tzw. zajęcia czasowe), które przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (mapa w skali 1:500, rysunek nr PZT-01), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, stanowią części działek nr: 36/4, 36/6, 67/7, 327/1 i 354/1, obręb Mirków, gmina Długołęka.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

1. Należy zorganizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania drogi. Odpady powstałe podczas budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Odpady powstałe podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.
2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 specustawy drogowej).

Planowaną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), m.in. w zakresie zakazu niszczenia siedlisk i ostoi oraz gniazd gatunków chronionych ptaków i zwierząt, jeżeli takie występują na obszarze objętym decyzją. Przed przystąpieniem do wycinki należy dokonać oględzin pod kątem wystąpienia siedlisk gatunków objętych ochroną prawną.

W przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzewa gatunkami grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną należy dodatkowo uzyskać zezwolenie właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na zniszczenie siedliska lub ostoi ww. gatunków. W przypadku występowania gatunków chronionych lub ich siedlisk w obrębie drzewa, należy każdorazowo wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od ww. zakazów, w zakresie znoszenia ich siedlisk i ostoi niezależnie od tego, czy wycinka planowana jest do przeprowadzenia w okresie lęgowym czy poza nim.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Prace w obrębie korony drzewa należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w art. 87a ust. 2 tej ustawy.

3. **Ponadto Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności:**
  - o opinii Wójta Gminy Długołęka, znak sprawy: RI.7011.9.3.2024.ZP/1 z dnia 25.07.2024 r.;
  - o opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP-DT.7111.57.2023.TW z dnia 17.10.2023 r.;
  - o opinii Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.10.2023 r., sygn. IRT.ZPP.550.107.2023;
  - o opinii Instytutu Rozwoju Terytorialnego, znak pisma: ZIN.5370.18.2023 z dnia 28.07.2023 r.;
  - o uzgodnienia Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, znak pisma: ZP.5231.164.2023.MR z dnia 07.09.2023 r.;
  - o opinii Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.10.2023 r., sygn. WR.RPP.430.130.2023.kb;
  - o opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30.10.2023 r., sygn. WZN.5183.3071.2023.WW, w której wskazano, że dla przedmiotowego zamierzenia obowiązują

uwarunkowania konserwatorskie wynikające z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 951 ze zm.). Wobec planowanej inwestycji na tym etapie nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych. Jednocześnie wskazano, że przedmiotowy zakres prac zlokalizowany jest poza historycznym układem ruralistycznym wsi Mirków. W opinii nie wniesiono zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamierzenia.

- o opinii Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy we Wrocławiu, CWCROZ Wrocław-SL.0732.69.2024 z dnia 25 lipca 2024 r.
- o decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.01.2024 r., znak: WR.ZUZ.5.4210.419.2023.PP, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego wraz z zaświadczeniem Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.02.2024 r. sygn. WR.ZUZ.5.4210.419.2023.PP o ostateczności powyższej decyzji;
- o odpisu protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 24.05.2024 r., sygn. SP-GN.6630.256.2024 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu;
- o uzgodnienia Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. nr ZUK/TTO00010/UZG-0001/2024/00055 z dnia 04.01.2024 r.
- o uzgodnienia Tauron Dystrybucja S.A. nr sprawy: TD/OWR/OMD/UB/PM/65/2024 z dnia 29.01.2024 r., wraz z wytycznymi do zabezpieczenia kabli;

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:
  - o dostęp do drogi publicznej,
  - o możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury,
  - o ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody, a także przed zalaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi.
2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
4. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzeniu podlega podział następujących nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Księga Wieczysta	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Długołęka	Mirków	WR1E/00071560/5	37	0,95	37/1	0,0583
						37/2	0,89

2	Długołęka	Mirków	WR1E/00032361/5	61	0,40	<b>61/1</b>	<b>0,0029</b>
						61/2	0,40
3	Długołęka	Mirków	WR1E/00031111/1	62	0,5383	<b>62/1</b>	<b>0,1389</b>
						62/2	0,3994
4	Długołęka	Mirków	WR1E/00024628/6	63	2,25	<b>63/1</b>	<b>0,0295</b>
						63/2	2,22
5	Długołęka	Mirków	WR1E/00088164/1	328	0,20	<b>328/1</b>	<b>0,0027</b>
						328/2	0,20
6	Długołęka	Mirków	WR1E/00087836/6	354/2	0,09	<b>354/3</b>	<b>0,0031</b>
						354/4	0,09
7	Długołęka	Mirków	WR1E/00087836/6	355/1	0,08	<b>355/6</b>	<b>0,0040</b>
						355/7	0,08

zgodnie z projektami podziału nieruchomości sporządzonymi na mapie w skali 1:500 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji).

## VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

1. Nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Długołęka, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a specustawy drogowej):

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Długołęka	Mirków	37	0,95	<b>37/1</b>	<b>0,0583</b>
2	Długołęka	Mirków	61	0,40	<b>61/1</b>	<b>0,0029</b>
3	Długołęka	Mirków	62	0,5383	<b>62/1</b>	<b>0,1389</b>
4	Długołęka	Mirków	63	2,25	<b>63/1</b>	<b>0,0295</b>
5	Długołęka	Mirków	354/2	0,09	<b>354/3</b>	<b>0,0031</b>
6	Długołęka	Mirków	355/1	0,08	<b>355/6</b>	<b>0,0040</b>

2. Ponadto, inwestycją objęte są również nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 326/2, 328/1 (powstała z podziału dz. nr 328), obręb Mirków, gmina Długołęka, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Długołęka.
3. Dodatkowe tereny niezbędne dla obiektów i robót budowlanych (tzw. zajęcia czasowe) – części działek nr: 36/4, 36/6, 67/7, 327/1 i 354/1, obręb Mirków, gmina Długołęka.

## VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzeniu podlega Tom I - projekt zagospodarowania terenu oraz Tom II - projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Bławatnej, w zakresie

budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz z budową infrastruktury technicznej i przebudową kolizyjnych sieci, w m. Mirków, gm. Długołęka”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzone przez projektanta mgr inż. Adama Pawluckiego - uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 264/DOŚ/13 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0164/14, przy udziale w opracowaniu tych projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanych projektach znajduje się w treści projektu budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI.

### VIII. Inne ustalenia.

1. Nieruchomości, w części ujęte w zajęciu czasowym, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dla których udziela się zezwolenia na realizację obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia czasowego zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia/zakres prac
1	Długołęka	Mirków	36/4	0,0554	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej, budowa sieci oświetlenia drogowego, budowa kanału technologicznego w pasie drogi wojewódzkiej
2	Długołęka	Mirków	36/6	0,0116	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej, budowa sieci oświetlenia drogowego, budowa kanału technologicznego, przebudowa zjazdu w pasie drogi wojewódzkiej
3	Długołęka	Mirków	67/7	0,0032	Budowa sieci oświetlenia drogowego w pasie drogi gminnej
4	Długołęka	Mirków	327/1	0,0661	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w pasie drogi wojewódzkiej w zakresie wykonania nasypu i wyprofilowania terenu
5	Długołęka	Mirków	354/1	0,0162	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej, budowa sieci oświetlenia drogowego, budowa kanału technologicznego, przebudowa odcinka rowu R-T w zakresie budowy przepustu w pasie drogi wojewódzkiej

2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przepisów BHP.
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
5. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
6. Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym.
7. W ramach realizowanej inwestycji Inwestor zobowiązany jest m.in. do: rozbudowy drogi gminnej polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej, budowy i przebudowy zjazdów, budowy: odcinka chodnika, kanału technologicznego, sieci oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej (drenażu) i przepustu oraz przebudowy kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu.
8. Szczegółowy zakres robót określa projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **IX. Wydanie nieruchomości i nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego zgodnie z art. 17 ust. 3 ww. ustawy niniejsza decyzja:

- 1) Zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.
- 2) Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.
- 3) Uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 4) Uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 20 sierpnia 2024 r. pełnomocnik zarządcy drogi – Wójta Gminy Długołęka – Rafał Rybak, złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Bławatnej, w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz z budową infrastruktury technicznej i przebudową kolizyjnych sieci, w m. Mirków, gm. Długołęka”.

Starosta Powiatu Wrocławskiego pismem z dnia 23 sierpnia 2024 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma, poprzez m.in. przedłożenie prawidłowego pełnomocnictwa udzielonego przez zarządcę drogi Wójta Gminy Długołęka, wskazanie we wniosku pod nazwą inwestycji długości projektowanego odcinka drogi – ul. Bławatnej; przedłożenie elektronicznej wersji mapy z projektem zagospodarowania terenu, dokonanie zmian we wniosku tabela nr 1, nr 2 i nr 4 oraz przedłożenie opinii Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu w związku z objęciem pasa drogowego Wschodniej Obwodnicy Wrocławia zakresem niniejszej inwestycji.

W dniu 10 września 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo stanowiące odpowiedź na wezwanie Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 23 sierpnia 2024 r. i będące uzupełnieniem złożonego wniosku.

Pismem z dnia 16 września 2024 r., sygn. SP-GN.6740.16.2024.BJ, Starosta Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie drogi publicznej wnioskodawcę, właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, a także w Urzędzie Gminy Długołęka właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronie BIP starostwa, gminy i w prasie lokalnej.

Postanowieniem nr 157/2024 z dnia 21 października 2024 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w załączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia. Pełnomocnik wnioskodawcy odpowiedział na przedmiotowe postanowienie pismem z dnia 29 października 2024 r. (data wpływu: 31 października 2024 r.).

Pismem z dnia 13 listopada 2024 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do zajęcia stanowiska w sprawie uwag do przedmiotowej inwestycji ujętych w opinii Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 października 2023 r. oraz opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 17 października 2023 r., w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma. Odpowiedź na powyższe wezwanie została udzielona w dniu 26 listopada 2024 r.

**Biorąc pod uwagę przytoczone okoliczności faktyczne przedmiotowej sprawy, Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego potwierdzające ich wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wniosek został złożony do organu właściwego do wydania niniejszej decyzji - Starosty Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z treścią art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zatem właściwość ustrojowa i instancyjna organu została zachowana.

Po zbadaniu przedstawionego wniosku, organ uznał, że co do zasady spełnia on wymogi określone w art. 11d ust. 1 specustawy drogowej.

Reasumując, na podstawie przedstawionego materiału dowodowego w sprawie oraz załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ uznał, że zostały spełnione wszystkie ustawowe przesłanki do wydania niniejszego zezwolenia.

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej, starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru. Zaprojektowany układ komunikacyjny stanowi rozbudowę drogi gminnej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W stanie istniejącym droga gminna nie posiada infrastruktury niezbędnej dla bezpiecznego korzystania z niej przez pieszych i rowerzystów. Wykonanie przedmiotowej inwestycji poprawi znacznie bezpieczeństwo ruchu drogowego, w szczególności pieszych i rowerzystów. Powyższe okoliczności są przesłanką do nadania rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny jakim jest poprawa bezpieczeństwa ruchu na drodze gminnej – ulicy Bławatnej w Mirkowie.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, decyzja w niniejszej sprawie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

#### **POUCZENIE:**

1. Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego.
2. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy Długołęka lub ukazania się obwieszczenia na stronie internetowej BIP powyższych urzędów lub w prasie lokalnej.
3. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 18.01.2025 r.

podpis: Barbara Jenda



z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło  
Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

#### **Załączniki:**

1. Projekt budowlany zawierający: Tom I - Projekt zagospodarowania terenu, Tom II - Projekt architektoniczno-budowlany, Tom III - Informacja BIOZ, Tom IV - załączniki - dokumenty formalne - 1 egzemplarz
2. Projekt podziału nieruchomości - 1 egzemplarz

#### **Otrzymują:**

- 1) Rafał Rybak - Pełnomocnik Wójta Gminy Długołęka (2 egzemplarze wraz z załącznikami)
- 2) a/a

#### **Do wiadomości:**

- 1) Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
- 2) Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu (decyzja ostateczna)
- 3) Wydział Architektury i Budownictwa w miejscu (bez załączników)

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy Długołęka, Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, na stronie BIP Gminy Długołęka i Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).